Herlev, den 5. september 2023

**Banevænget**  **Afdelingsbestyrelsen**

Referat af Bestyrelsesmøde nr. 7/2023

Til stede: Bent Andrup/BA – Knud Dohm/KD - Eva Marie Bojsen/EMB - Kasper Alsøe/KA - Gerd Mose/GM - - Dorte Vilhelmsen/DV- Brit Johansen/BJ - Jesper Dræby/JD

Ikke til stede: Peter Rørbye/PR - Lise Eliasson/LE

1.     Indlæg fra Afdelingslederen

- Ny hovedvandsledning er ved at blive skudt igennem på hele Banevænget. Når det er færdigt, kan der endelig blive lagt asfalt på alle de steder der er aftalt.

- Grill: JD finder en ny leverandør, som har en duelig fragtmand. Nu er det snart ikke aktuelt for i   
år – så måske vi venter til 2024. Der skal også laves et pænt skilt med regler for brugen af grill-pladserne.  
  
Opdateringer omkring punkterne på vores Projektliste:

* Beboerlokalerne: Wi-Fi fungerer ikke, JD og KA arbejder med en løsning  
  Nyt musikanlæg er sat op og virker. Det skulle være meget enkelt af benytte, men måske skal der sættes en brugsvejledning op.

Maling af Beboerlokalerne: BV’s maler Preben stoppede, så maleren fra Tornerosevej klarer det, når han er færdig dér. Han fjerner de gamle højtalere, gardiner og billeder inden maling.  
KA foreslog Herlevbilleder i de gamle rammer. Forslag: kan det lade sig gøre at få fotostater over Herlev fra oven i de gamle rammer?  
DV får et tilbud fra René Brohammer: kan han fremstille Drone-fotografier?

* Kælderrum: Opmåling er færdig. Nu kan man begynde at leje de ledige ud
* Det manglende gelænder Toggangen 44 er nu på vej. (maling?)
* Tørregårde: De var blevet glemt.
* Manglende lys: Affaldshus Baneløkken 38. Det manglende lys i nr 38 skyldes en fejl i græsplænen - JD tjekker om det er billigere at skyde en ny ledning i.
* Standardsyn af lejlighed er færdig
* Mørkevandring: PR bestemmer, hvornår vi går rundt og finder de mørke steder.
* Markvandring: PR bestemmer dato. Hér tages stilling til evt. styning af de høje træer. Det var et emne der var oppe på seneste Afdelingsmøde. Man besluttede at vente til efter  
  fuglerederne var forladt.
* Cykelstativer på Baneløkken opsættes, når den nye asfalt er lagt.
* Skift af pærer i opgangene til LED – pågår stadig. JD undersøger hvor langt vi er nået.
* Vandmåler-registrering er næsten færdig – mangler kun gennemgang. JD undersøger
* Garage-renovering: JD har møde derom i næste uge.
* Fitnessredskaber på legeplads ved SD/GH: DV spørger Kompan om pris for at fjerne den ene. JD vil bestille serviceeftersyn på den anden.
* Årshjul: JD medbringer sit årshjul til næste mødes dagsorden., så vi får forståelse for, hvad de mon går og laver rundt omkring i ejendommen – og hvornår.
* Hulmursisolering: Gavlene er blevet termografisk tjekket og den ene afdeling havde slet ingen hulmursisolering. JD spørger PR om der kan/skal blæses ny isolering ind på gavlene på Øen.
* KAB har fået en indkøbsportal til bl.a. Elgiganten og VVS – mest til Edison Park. Men alt i alt burde der være besparelser at hente.
* Insekthotellerne er placeret forkert. De skal sidde tættere på beplantning/blomster.
* Dørtrin hos Dorte BS ér udført.
* Blomsterkummer ved Beboerlokalernes trappe: Er det en brandvej? JD undersøger.

2.    Hoveddør- og vinduesudskiftning projektet – status  
Intet nyt endnu. Udbuddet forlænget.  
EMB kontakter projektleder i KAB for at høre om der er nyt.   
BA og EMB tager på 2-dages kursus slut september: ”Byggeopgaver ogafdelingsbestyrelsens rolle”. Så er vi forhåbentlig bedre klædt på til vinduesprojektet.

3.    Beboerhenvendelser:  
- Tørretumbler booking GH7: Der er tilsyneladende en fejl når man booker tørretumblertid på nettet. JD kontakter Electrolux for at få løst problemet med app’en.  
- Tøjbutikken SARA (ved stationen) vil gerne etablere noget fast udstilling ude foran butikken - BA henviste til kommunen. Butikken har fremlagt forslag som ser pænt ud.

- En beboer har foreslået at vi får Bogbytteskabe i Banevænget. Det syntes vi alle er en god ide.   
DV vil undersøge om Teknisk Skole – NEXT – kan påtage sig opgaven at fremstille to stk. skabe mod betaling af materialer.

- Butikkerne Hovedgaden: Isfabrikkens ejer – som også ejer tøjbutikken ved siden af – har forespurgt om at måtte bryde en væg mellem butikkerne ned og etablere en døråbning. Isfabrikken nedlægges og tøjbutikken skal udvides. Projektet godkendes, dog skal der lægges depositum til retablering af væggen ved evt. ophør af lejemålet. Der gøres opmærksom på at det er en bærende væg. JD tager den videre kontakt/aftaler med lejeren.

4.    Godkendelse af referat 6/2023. Godkendt

5.    Indlæg fra formanden  
- Der afholdes møde 21. september i Herlev Boligselskab omkring deres vision. Bestyrelsen vil være repræsenteret.

6.    Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne  
  
- Askebægeret på trappeafsatsen ved selskabslokalet er væk – JD sørger for et nyt.   
- EMB tager initiativ til at få selskabslokale-reservering lagt ind via KAB’s IT-system. Det oprindelige program har vist sig uhensigtsmæssigt.   
- Enighed om at gennemgå lokale og køkken ved aflevering af nøgle.  
- DV fortalte udførligt om den kreative legeplads og Fællesskabshave ved GH9, hvor NEXT – Teknisk Skole også involveres til fremstilling af materialer. DV udarbejder forslag til fremvisning evt. på Afdelingsmødet.

7.    Eventuelt.